AKT NOTARIALNY

Krzysztof Cyris
Notariusz

KANCELARIA NOTARIALNA

41-600 Świętochłowice
ul. Katowicka 18/3

tel. 32 740 93 40
fax 32 740 93 41
tel. kom. 668 15 15 18
e-mail: kancelaria@enotariusz.eu
www.enotariusz.eu

Repertorium A numer 5619/2021

WYPIS

AKT NOTARIALNY

KRZYSZTOF CYRIS
41-600 Świętochłowice
ul. Katowicka 18/3
tel. 32 740 93 40
fax 32 740 93 41
NOTARIUSZ

Dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19.11.2021 r.), w budynku numer 46 przy ulicy Ligonia w Katowicach, przed wezwanym do dokonania czynności **notariuszem Krzysztofem Cyrisem**, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Świętochłowicach, przy ulicy Katowickiej numer 18/3, stawili się:----------

1. **Pan Dariusz Karol Starzycki**, zamieszkały według oświadczenia pod adresem: 43-600 Jaworzno, ulica Wiejska numer 70E, posiadający PESEL używający jedynie pierwszego imienia;----------
2. **Pan Andrzej Krzysztof Figas**, zamieszkały według oświadczenia pod adresem: 40-057 Katowice, ulica Skłodowskiej - Curie numer 41/9, posiadający PESEL , używający jedynie pierwszego imienia;----------
3. **Pani Elżbieta Wanda Mendakiewicz**, zamieszkała według oświadczenia pod adresem: 42-612 Tarnowskie Góry, ulica Kardynała Wyszyńskiego numer 204h, posiadająca PESEL , używająca jedynie pierwszego imienia, Dyrektor Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej imienia Ludomira Różyckiego w Bytomiu (Regon 000281909) - jako **pełnomocnik** działający w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa** reprezentowanego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (adres: 00-071 Warszawa, ulica Krakowskie Przedmieście numer 15/17, NIP 5260308476, Regon 000274068), organu prowadzącego Ogólnokształcącą Szkołę Baletową imienia Ludomira Różyckiego w Bytomiu na podstawie przedłożonego aktu notarialnego - pełnomocnictwa sporządzonego w dniu siedemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (17.11.2021 r.), przez notariusza Janusza Marmaja, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Szpitalnej numer 4/9, repertorium A numer 4347/2021 a także przedłożonego pisma wydanego w dniu trzydziestego sierpnia dwa tysiące siedemnastego roku (30.08.2017 r.) przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, z którego wynika, że powołana została na piastowane przez siebie stanowisko na okres 5 (pięciu) lat szkolnych od dnia pierwszego września dwa tysiące siedemnastego roku (01.09.2017 r.) do dnia trzydziestego pierwszego sierpnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (31.08.2022 r.), oświadczając jednocześnie, że nadal pełni funkcję Dyrektor Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej imienia Ludomira Różyckiego w Bytomiu, a udzielone jej pełnomocnictwo do dzisiaj nie wygasło ani nie zostało też odwołane.----------

Dariusz Starzycki i Andrzej Figas oświadczają, że w niniejszym akcie notarialnym działają łącznie w imieniu i na rzecz **Województwa Śląskiego** (adres: 40-037 Katowice, ulica Ligonia numer 46, NIP 9542770064, Regon 276254650), Dariusz Starzycki jako Wicemarszałek Województwa Śląskiego, którego wybór potwierdza przedłożona poświadczona notarialnie kopia Uchwały

Numer VI/1/3/2018 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące osiemnastego roku (21.11.2018 r.) w sprawie wyboru Wicemarszałków Województwa Śląskiego, Andrzej Figas jako pełnomocnik, na podstawie przedłożonego aktu notarialnego - pełnomocnictwa sporządzonego w dniu trzydziestego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (30.07.2020 r.), przez notariusza Ewę Katarzynę Kuźniak, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Katowicach przy ulicy Jagiellońskiej numer 13, repertorium A numer 1687/2020. Ponadto Dariusz Starzycki oświadcza, że nadal pełni funkcję Wicemarszałka Województwa Śląskiego a Andrzej Figas oświadcza, że nadal jest związany stosunkiem pracy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego a udzielone mu pełnomocnictwo do dzisiaj nie wygasło ani nie zostało też odwołane.----------

Tożsamość i numery PESEL stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych Rzeczypospolitej Polskiej o seriach i numerach: ad. 1) ważnego do dnia 12.01.2031 roku, ad. 2) ważnego do dnia 05.09.2022 roku, ad. 3) ważnego do dnia 08.07.2024 roku. ----------

Stawający zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych wymienione w art. 50 w zw. z art. 46 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 816 z późn. zm.).----------

UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI

§ 1. Z przedłożonych do niniejszej umowy wydruków elektronicznych ksiąg wieczystych, pobranych z przeglądarki ksiąg wieczystych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: Podsystem Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych według stanu z dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19.11.2021 r.), wynika, że: ----------
1. w księdze wieczystej numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, własność nieruchomości położonej w Bytomiu, stanowiącej działkę numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), ze sposobem korzystania oznaczonym jako B - tereny mieszkaniowe, o obszarze całej nieruchomości 1.8030 ha (osiemnaście tysięcy trzydzieści metrów kwadratowych), wpisana jest na rzecz: **Województwa Śląskiego - uprawniony Regionalny Ośrodek Metodyczno - Edukacyjny "Metis" z siedzibą w Katowicach** (REGON 27288192300000), na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności wydanej przez Wojewodę Śląskiego w dniu dwudziestego września dwa tysiące drugiego roku (20.09.2002 r.), RR-GN.VI/ML/7723/129/02, decyzji w sprawie wygaszenia trwałego zarządu wydanej przez Zarząd Województwa Śląskiego w dniu dwudziestego piątego kwietnia dwa tysiące siedemnastego roku (25.04.2017 r.), 1373/GK/2017 oraz

decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu wydanej przez Zarząd Województwa Śląskiego w dniu dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące siedemnastego roku (27.06.2017 r.), 2164/GK/2017;----------

2. działy I-SP, III i IV księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4**, wolne są od wpisów;----------

3. w księdze wieczystej numer **KA1Y/00061203/1** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero trzy łamane jeden, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, własność nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24** (dwadzieścia cztery), stanowiącej działkę numer **2044/44** (dwa tysiące czterdzieści cztery łamane przez czterdzieści cztery), ze sposobem korzystania oznaczonym jako B - tereny mieszkaniowe, o obszarze całej nieruchomości 0.0338 ha (trzysta trzydzieści osiem metrów kwadratowych), wpisana jest na rzecz: **Województwa Śląskiego z siedzibą w Katowicach** (REGON 27625465000000), na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności wydanej przez Wojewodę Śląskiego w dniu dwudziestego września dwa tysiące drugiego roku (20.09.2002 r.), RR-GN.VI/ML/7723/129/02 oraz decyzji w sprawie wygaszenia trwałego zarządu wydanej przez Zarząd Województwa Śląskiego w dniu drugiego lipca dwa tysiące trzynastego roku (02.07.2013 r.), GK RN.7741.2.14.2013;----------

4. działy I-SP, III i IV księgi wieczystej numer **KA1Y/00061203/1**, wolne są od wpisów;----------

5. w księdze wieczystej numer **KA1Y/00061204/8** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero cztery łamane osiem, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, własność nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24A** (dwadzieścia cztery A), stanowiącej działkę numer **2045/44** (dwa tysiące czterdzieści pięć łamane przez czterdzieści cztery), ze sposobem korzystania oznaczonym jako B - tereny mieszkaniowe, o obszarze całej nieruchomości 0.0253 ha (dwieście pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), wpisana jest na rzecz: **Województwa Śląskiego z siedzibą w Katowicach** (REGON 27625465000000), na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności wydanej przez Wojewodę Śląskiego w dniu dwudziestego września dwa tysiące drugiego roku (20.09.2002 r.), RR-GN.VI/ML/7723/129/02 oraz decyzji w sprawie wygaszenia trwałego zarządu wydanej przez Zarząd Województwa Śląskiego w dniu drugiego lipca dwa tysiące trzynastego roku (02.07.2013 r.), GK RN.7741.2.14.2013;----------

6. działy I-SP, III i IV księgi wieczystej numer **KA1Y/00061204/8**, wolne są od wpisów;----------

7. w księdze wieczystej numer **KA1Y/00061205/5** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero pięć łamane pięć, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, własność nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24B** (dwadzieścia cztery B), stanowiącej działkę numer **2046/44** (dwa tysiące czterdzieści sześć łamane przez czterdzieści cztery), ze sposobem korzystania oznaczonym jako B - tereny mieszkaniowe, o obszarze całej nieruchomości 242,00 m^2 (dwieście czterdzieści dwa metry kwadratowe), wpisana jest na rzecz: **Województwa Śląskiego z siedzibą w Katowicach** (REGON 27625465000000), na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności wydanej przez Wojewodę Śląskiego w dniu dwudziestego września dwa tysiące drugiego roku (20.09.2002 r.), RR-GN.VI/ML/7723/129/02 oraz decyzji w sprawie wygaszenia trwałego zarządu wydanej przez Zarząd Województwa Śląskiego w dniu

drugiego lipca dwa tysiące trzynastego roku (02.07.2013 r.), GK RN.7741.2.14.2013;----------
8. działy I-SP, III i IV księgi wieczystej numer **KA1Y/00061205/5**, wolne są od wpisów.----------

§ 2. Przy sporządzeniu niniejszego aktu przedłożono:----------
1. przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytomia w dniu dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26.07.2021 r.), numer kancelaryjny AGA.6621.3.2021 (303), z którego wynika, że położona w województwie śląskim, powiat Bytom, jednostka ewidencyjna: M. Bytom, obręb ewidencyjny: 246201_1.0002, Bytom, jednostka rejestrowa gruntów: 246201_1.0002.G6510, w miejscowości Bytom przy ulicy Chorzowskiej numer **22** (dwadzieścia dwa), numer księgi wieczystej **KA1Y/00019856/4**, działka oznaczona numerem **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), identyfikator działki: 246201_1.0002.AR_9.2047/44, ma powierzchnię 1.8030 ha (osiemnaście tysięcy trzydzieści metrów kwadratowych), stanowiącą użytki o oznaczeniu B - tereny mieszkaniowe;----------
2. przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej wyrys z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytomia w dniu dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26.07.2021 r.), numer kancelaryjny AGA.6621.3.2021 (303);----------
3. przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej wypis z kartoteki budynków wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytomia w dniu dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26.07.2021 r.), numer kancelaryjny AGA.6621.3.2021 (303), pozycja kartoteki budynków: 246201_1.0002.G6510 z którego wynika, że na działce oznaczonej numerem **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), znajdują się:----------
1) budynek - rodzaj według KST – pozostałe budynki niemieszkalne (109) o powierzchni zabudowy 77,00 m^2 (siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), identyfikator budynku 246201_1.0002.1588_BUD;----------
2) budynek przy ulicy Chorzowskiej numer 22 (dwadzieścia dwa) - rodzaj według KST – budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107), klasa według PKOB - budynki szkół i instytucji badawczych (1263), o powierzchni zabudowy 831,00 m^2 (osiemset trzydzieści jeden metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 726,94 m^2 (siedemset dwadzieścia sześć i dziewięćdziesiąt cztery setne metra kwadratowego), identyfikator budynku 246201_1.0002.6612_BUD;----------
3) budynek - rodzaj według KST – budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107), klasa według PKOB - budynki szkół i instytucji badawczych (1263), o powierzchni zabudowy 410,00 m^2 (czterysta dziesięć metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 170,63 m^2 (sto siedemdziesiąt i sześćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego), identyfikator budynku 246201_1.0002.6613_BUD;----------
4) budynek - rodzaj według KST – budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107), klasa według PKOB - budynki szkół i instytucji badawczych (1263), o powierzchni zabudowy 388,00 m^2 (trzysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 687,25 m^2 (sześćset osiemdziesiąt siedem i dwadzieścia pięć setnych metra kwadratowego), identyfikator budynku 246201_1.0002.6614_BUD;----------

5) budynek - rodzaj według KST – budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107), klasa według PKOB - budynki szkół i instytucji badawczych (1263), o powierzchni zabudowy 396,00 m^2 (trzysta dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 684,27 m^2 (sześćset osiemdziesiąt cztery i dwadzieścia siedem setnych metra kwadratowego), identyfikator budynku 246201_1.0002.6619_BUD;----------
6) budynek - rodzaj według KST – budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107), klasa według PKOB - budynki szkół i instytucji badawczych (1263), o powierzchni zabudowy 398,00 m^2 (trzysta dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 678,94 m^2 (sześćset siedemdziesiąt osiem i dziewięćdziesiąt cztery setne metra kwadratowego), identyfikator budynku 246201_1.0002.6618_BUD;----------
7) budynek - rodzaj według KST – budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107), klasa według PKOB - budynki szkół i instytucji badawczych (1263), o powierzchni zabudowy 82,00 m^2 (osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), identyfikator budynku 246201_1.0002.6615_BUD;----------
8) budynek - rodzaj według KST – budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107), klasa według PKOB - budynki szkół i instytucji badawczych (1263), o powierzchni zabudowy 249,00 m^2 (dwieście czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 344,62 m^2 (trzysta czterdzieści cztery i sześćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego), identyfikator budynku 246201_1.0002.6611_BUD;----------
9) budynek - rodzaj według KST – pozostałe budynki niemieszkalne (109) o powierzchni zabudowy 297,00 m^2 (dwieście dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 881,00 m^2 (osiemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), identyfikator budynku 246201_1.0002.6617_BUD; ----------
10) budynek - rodzaj według KST – pozostałe budynki niemieszkalne (109) o powierzchni zabudowy 291,00 m^2 (dwieście dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 881,00 m^2 (osiemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), identyfikator budynku 246201_1.0002.6616_BUD; ----------
11) budynek - rodzaj według KST – pozostałe budynki niemieszkalne (109) o powierzchni zabudowy 286,00 m^2 (dwieście osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), o powierzchni użytkowej z obmiaru 881,00 m^2 (osiemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), identyfikator budynku 246201_1.0002.1585_BUD; ----------
12) budynek - rodzaj według KST – pozostałe budynki niemieszkalne (109) o powierzchni zabudowy 62,00 m^2 (sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), identyfikator budynku 246201_1.0002.1583_BUD;----------
4. zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytomia w dniu dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26.07.2021 r.), AAP.6727.423.2021, z którego m.in. wynika, że działka numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), **(obręb Bytom, k.m. 9)** położona w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer 22 (dwadzieścia dwa), znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Juliana Tuwima i Cichej w Bytomiu przyjętego uchwałą numer XL/548/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22.02.2021 i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1681 z dnia piątego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (05.03.2021 r.). W planie tym większa część w/w działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem **8U – teren**

zabudowy usługowej, natomiast jej zachodnie fragmenty - na terenie **5KDX - teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego;**----------

5. zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytomia w dniu dwudziestego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (20.07.2021 r.), ANR.680.3.730.2021, z którego m.in. wynika, że: ----------

1) w uchwale numer XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia dwudziestego dziewiątego marca dwa tysiące szesnastego roku (29.03.2016 r.) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom, nie zostało ustanowione na rzecz gminy Bytom prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; ----------

2) na terenie gminy Bytom została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 poz. 802), jednakże nieruchomość usytuowana w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer 22 (dwadzieścia dwa), stanowiąca działkę gruntu numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), obręb Bytom, k.m. 9, nie jest położona na obszarze tej strefy. ----------

W związku z powyższym Gminie Bytom nie przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości w trybie art. 109 ust. 1 pkt. 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990). Zaświadczenie jest ważne do trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31.12.2021 r.);----------

6. zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytomia w dniu dwudziestego siódmego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27.07.2021 r.), numer ZS.6162.205.2021, z którego wynika, że teren działki o numerze geodezyjnym: **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), położony w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer 22 (dwadzieścia dwa), nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu bądź decyzją administracyjną, które zostały by opracowane lub wydane w ramach kompetencji Prezydenta Bytomia, reprezentującego miasto będące na prawach powiatu; ----------

7. zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytomia w dniu dwudziestego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (20.07.2021 r.), ANR.680.1.67.2021, z którego wynika, że nieruchomość położona w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer 22 (dwadzieścia dwa), stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym: **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery) (obręb Bytom k.m. 9), nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2020 r., poz. 1670);----------

8. pismo Naczelnika Wydziału Obrotu Nieruchomości Urzędu Miasta Bytomia z dnia dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (28.07.2021 r.), z którego wynika, że:----------

1) nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa; ----------

2) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Chorzowskiej. ----------

Ponadto kompleks zabudowy przy ulicy Chorzowskiej numer 22 (dwadzieścia dwa) w Bytomiu nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków (zarządzenie numer 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia dwudziestego trzeciego września dwa tysiące dwudziestego roku (23.09.2020 r.) zmieniające zarządzenie numer 425/18 Prezydenta Bytomia w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Bytomia) i nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków;----------

9. ostateczną z dniem trzydziestego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30.07.2021 r.), decyzję Prezydenta Miasta Bytomia z dnia trzynastego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (13.07.2021 r.), AN.6725.3.2021, umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone z wniosku Województwa Śląskiego, właściciela nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), o powierzchni 1,8030 ha, wpisanej do księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4**; ----------

10. ostateczną z dniem dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23.07.2021 r.), decyzję numer 2029/GN/2021 w sprawie wygaszenia trwałego zarządu wydaną przez Zarząd Województwa Śląskiego w dniu szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06.07.2021 r.), numer sprawy GN-RN.7741.2.3.2021, z której wynika, m.in., że wygasza się z dniem szesnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16.08.2021 r.) trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego, położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), o powierzchni 1,8030 ha, wpisanej do księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, ustanowiony na rzecz Regionalnego Ośrodka Metodyczno - Edukacyjnego "Metis" z siedzibą w Katowicach, decyzją Zarządu Województwa Śląskiego numer 2164/GK/2017 z dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące siedemnastego roku (27.06.2017 r.); ----------

11. pismo Zastępcy Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia szesnastego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16.07.2021 r.), K-RD.5135.183.2021.MB, z którego wynika, że nieruchomość położona w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer 22 (dwadzieścia dwa), stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym: **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery): ----------

1) nie jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego i nie jest ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków; ----------

2) nie ma tam obiektów, w tym stanowisk archeologicznych, które byłyby wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, ruchomych lub archeologicznych lub które byłyby ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków: ----------

3) nie toczą się wobec niej postępowania o wpis do rejestru zabytków; ----------

4) nie jest uznana za Pomnik Historii lub park kulturowy; ----------

12. uchwałę numer 1151/232/VI/2021 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (12.05.2021 r.), w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej 22 do sprzedaży z bonifikatą na rzecz Skarbu Państwa - Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu oraz przyjęcia projektu uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej 22 (dwadzieścia dwa) oraz określenia wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty od ceny tej nieruchomości; ----------

13. uchwałę numer VI/32/4/2021 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia dwudziestego czwartego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (24.05.2021 r.), w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej 22 oraz określenia wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty od ceny tej nieruchomości;
14. uchwałę numer 1479/241/VI/2021 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (15.06.2021 r.), w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej 22 z bonifikatą na rzecz Skarbu Państwa - Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu; ----------
15. protokół z rokowań z dnia osiemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (18.11.2021 r.).----------

§ 3. Dariusz Starzycki i Andrzej Figas w imieniu Województwa Śląskiego oświadczają, że: ----------
1. przysługujące Województwu Śląskiemu prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nie jest obciążone długami ani roszczeniami osób trzecich w tym trwałym zarządem w związku z decyzją opisaną w § 2 ust. 10, nie występują jakiekolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego przedmiotu, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego; ----------
2. nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy; ----------
3. wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ustalona została w operacie szacunkowym z dnia dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (09.12.2020 r.) i wynosi ( ); ----------
4. cena netto po udzielonej % (bonifikacie, za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 wynosi ( ); ---------
5. sprzedaż następuje na prowadzenie działalności oświatowej na cele niezwiązane z działalnością zarobkową; ----------
6. zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. --

§ 4. Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zakup nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 dokonywany jest w ramach realizacji zadań przewidzianych dla Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, związanych z funkcjonowaniem Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej imienia Ludomira Różyckiego w Bytomiu, dla której to szkoły wspomniany Minister jest organem prowadzącym i która po nabyciu własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa, na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), uzyska trwały zarząd nabytej nieruchomości z mocy prawa z dniem jej nabycia.-

§ 5. Dariusz Starzycki i Andrzej Figas w imieniu Województwa Śląskiego oświadczają, że Województwo Śląskie **sprzedaje** Skarbowi Państwa własność nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **22**

(dwadzieścia dwa), stanowiącej działkę numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), ze sposobem korzystania oznaczonym jako B - tereny mieszkaniowe, o obszarze całej nieruchomości 1.8030 ha (osiemnaście tysięcy trzydzieści metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, za cenę netto w kwocie (
), a Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że nieruchomość tą **kupuje**. ----------

§ 6. Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: ----------
1. zobowiązuje się zapłacić Województwu Śląskiemu cenę netto w kwocie (
), przelewem na rachunek bankowy Województwa Śląskiego numer
w terminie do dnia osiemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (18.12.2021 r.) i w zakresie obowiązku zapłaty we wskazanym terminie wymienionej wyżej kwoty, poddaje Skarb Państwa egzekucji na podstawie artykułu 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, wprost z tego aktu; ----------
2. zapłata ceny nastąpi przez Centrum Edukacji Artystycznej, które jest jednostką budżetową Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej w Bytomiu, której Pani Elżbieta Mendakiewicz jest Dyrektorem. ----------

§ 7. Dariusz Starzycki i Andrzej Figas w imieniu Województwa Śląskiego oświadczają, że: ----------
1. wyrażają zgodę na zapłatę ceny netto w kwocie ( ), w sposób określony w § 6 powyżej; ----------
2. zobowiązują się wydać Dyrektor Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej imienia Ludomira Różyckiego w Bytomiu w posiadanie nieruchomość opisaną w § 5, w terminie do dnia dziesiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10.12.2021 r.) i w zakresie wykonania obowiązku wydania nieruchomości w posiadanie we wskazanym terminie, poddają Województwo Śląskie egzekucji na podstawie artykułu 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, wprost z tego aktu. ----------

§ 8. Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **ustanawia** na własności nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **22** (dwadzieścia dwa), stanowiącej działkę numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, **nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową** polegającą na prawie przechodu po całej szerokości chodnika znajdującego się na działce numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), której przebieg został zaznaczony kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24** (dwadzieścia cztery), stanowiącej działkę numer **2044/44** (dwa tysiące czterdzieści cztery łamane

przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00061203/1** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero trzy łamane jeden. ----------

§ 9. Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **ustanawia** na własności nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **22** (dwadzieścia dwa), stanowiącej działkę numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, **nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową** polegającą na prawie przechodu po całej szerokości chodnika znajdującego się na działce numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), której przebieg został zaznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24A** (dwadzieścia cztery A), stanowiącej działkę numer **2045/44** (dwa tysiące czterdzieści pięć łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00061204/8** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero cztery łamane osiem. ----------

§ 10. Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **ustanawia** na własności nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **22** (dwadzieścia dwa), stanowiącej działkę numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, **nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową** polegającą na prawie przechodu i przejazdu po całej szerokości trylinki położonej na działce numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), której przebieg został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24B** (dwadzieścia cztery B), stanowiącej działkę numer **2046/44** (dwa tysiące czterdzieści sześć łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00061205/5** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero pięć łamane pięć. ----------

§ 11. Notariusz pouczył stawających: ----------
1. o skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny skarbowy (t.j.: Dz. U. z 2021 roku poz. 408 z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, ----------
2. o przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, -----
3. o ciążącym na podatniku podatku od czynności cywilnoprawnych obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy, ----------

4. o treści przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 roku poz. 497), ----------
5. o treści Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. L 153 z 18.6.2010), ----------
6. o treści art. 41 – 60 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm.), ----------
7. o treści przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w szczególności o treści art. 36 i 37 oraz 50 - 67, ----------
8. o treści przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) w szczególności o treści art. 43 ust. 1 pkt 10 tej ustawy, ----------
9. o treści przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 815 z późn. zm.), -------
10. o treści przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1668 z późn. zm.), ----------
11. o treści przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), ----------
12. o treści art. 1060 Kodeksu postępowania cywilnego, ----------
13. o treści art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE z 2016 POZ. L119);----------
14. o treści przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j.: Dz. U. z 2019 roku poz. 2204). ----------

§ 12. Dariusz Starzycki i Andrzej Figas w imieniu Województwa Śląskiego oraz Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadczają, że:----------
1. sprzedaż własności nieruchomości opisanej w § 5 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.);----------
2. świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzone dla budynków stanowiących część składową nieruchomości opisanej w § 5 zostaną przekazane Dyrektor Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej imienia Ludomira Różyckiego w Bytomiu dla której Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego jest organem prowadzącym, przy wydaniu tej nieruchomości w posiadanie. ------

§ 13. Dariusz Starzycki i Andrzej Figas w imieniu Województwa Śląskiego oraz Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadczają, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Centrum Edukacji Artystycznej, które jest jednostką budżetową Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej w Bytomiu, której Pani Elżbieta Mendakiewicz jest Dyrektorem. ----------

§ 14. Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że nie żąda przedłożenia do niniejszego aktu świadectw charakterystyki energetycznej sporządzonych dla budynków stanowiących część składową nieruchomości opisanej w § 5. ----------

§ 15. Dariusz Starzycki i Andrzej Figas w imieniu Województwa Śląskiego oraz Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadczają, że zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: ----------

1. o wykreślenie na podstawie decyzji opisanej § 2 ust. 10 z działu II księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4 trwałego zarządu** wpisanego na rzecz: **Województwa Śląskiego - uprawniony Regionalny Ośrodek Metodyczno - Edukacyjny "Metis" z siedzibą w Katowicach** (REGON 27288192300000); ---

2. o wpis na podstawie niniejszego aktu notarialnego w dziale II księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, własności na rzecz: **Skarbu Państwa** reprezentowanego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w trwałym zarządzie **Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej imienia Ludomira Różyckiego w Bytomiu** (REGON 000281909); ----------

3. o wpis na podstawie niniejszego aktu notarialnego w dziale III księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, **nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej** polegającej na prawie przechodu po całej szerokości chodnika znajdującego się na działce numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), której przebieg został zaznaczony kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24** (dwadzieścia cztery), stanowiącej działkę numer **2044/44** (dwa tysiące czterdzieści cztery łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00061203/1** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero trzy łamane jeden, z jednoczesnym ujawnieniem treści tej służebności w dziale I - Sp księgi wieczystej nieruchomości władnącej numer **KA1Y/00061203/1** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero trzy łamane jeden; ----------

4. o wpis na podstawie niniejszego aktu notarialnego w dziale III księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, **nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej** polegającej na prawie przechodu po całej szerokości chodnika znajdującego się na działce numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), której przebieg został zaznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24A** (dwadzieścia cztery A), stanowiącej działkę numer **2045/44** (dwa tysiące czterdzieści pięć łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00061204/8** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero cztery łamane osiem, z jednoczesnym ujawnieniem treści tej służebności w dziale I - Sp księgi wieczystej nieruchomości władnącej numer **KA1Y/00061204/8** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero cztery łamane osiem; ----------

5. o wpis na podstawie niniejszego aktu notarialnego w dziale III księgi wieczystej numer **KA1Y/00019856/4** K A jeden Y łamane zero zero zero jeden dziewięć osiem pięć sześć łamane cztery, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, **nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej** polegającej na prawie przechodu i przejazdu po całej szerokości trylinki położonej na działce numer **2047/44** (dwa tysiące czterdzieści siedem łamane przez czterdzieści cztery), której przebieg został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Bytomiu przy ulicy Chorzowskiej numer **24B** (dwadzieścia cztery B), stanowiącej działkę numer **2046/44** (dwa tysiące czterdzieści sześć łamane przez czterdzieści cztery), dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KA1Y/00061205/5** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero pięć łamane pięć, z jednoczesnym ujawnieniem treści tej służebności w dziale I - Sp księgi wieczystej nieruchomości władnącej numer **KA1Y/00061205/5** K A jeden Y łamane zero zero zero sześć jeden dwa zero pięć łamane pięć, ----------
a także przesłał do Sądu Rejonowego w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dokumenty stanowiące podstawę wpisu. ----------

§ 16. Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626^4 oraz art. 626^{10} i 626^{12} Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015r., poz. 1645).--

§ 17. Dariusz Starzycki i Andrzej Figas w imieniu Województwa Śląskiego oraz Elżbieta Mendakiewicz w imieniu Skarbu Państwa oświadczają, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku o którym mowa w § 15 są strony niniejszej czynności oraz Regionalny Ośrodek Metodyczno - Edukacyjny "Metis" z siedzibą w Katowicach dla którego wskazują adres do doręczeń w postępowaniu wieczystoksięgowym tj.: 40-530 Katowice, ulica Drozdów numer 17 i 21. ----------

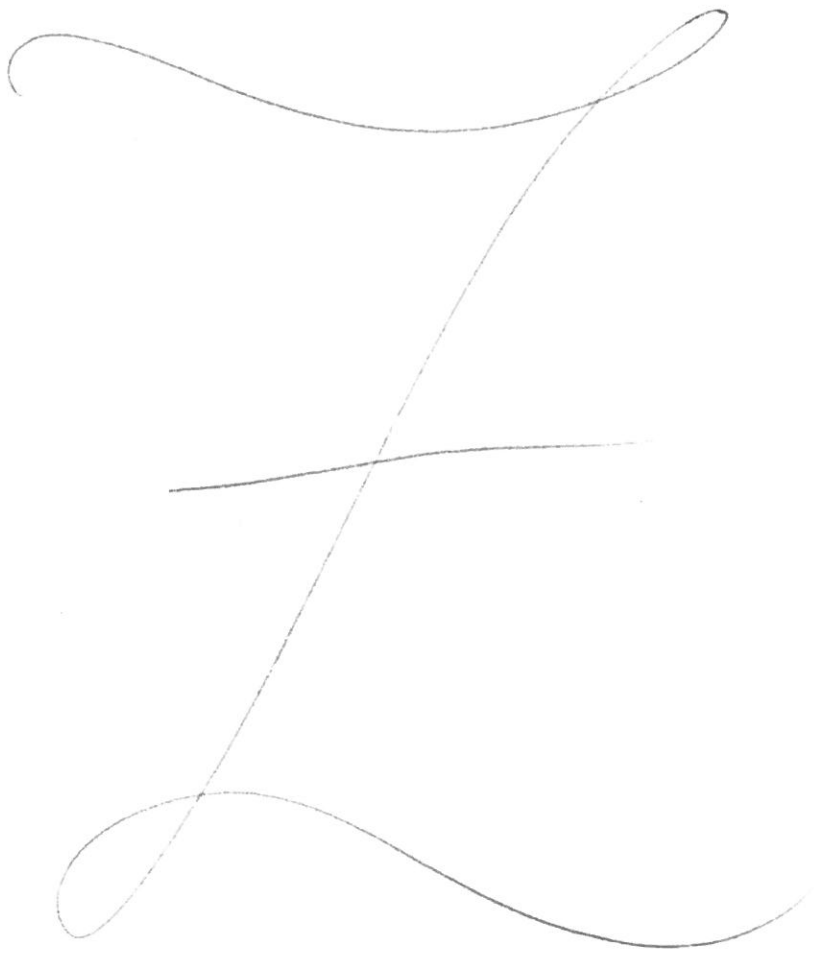
§ 18. Pobrano: ----------
1. taksę notarialną na podstawie art. 5 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie oraz na podstawie § 2 i § 3 oraz § 5 a także § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie **zł** (złotych); ----------
2. podatek od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług według stawki 23% od kwoty 14.800,00 zł, w kwocie **zł** (złotych). ----------
Łącznie pobrano **zł** (złote). -------
Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie **zł** (złotych)) pobranego na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. ----------

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 755 z późn. zm.). ----------

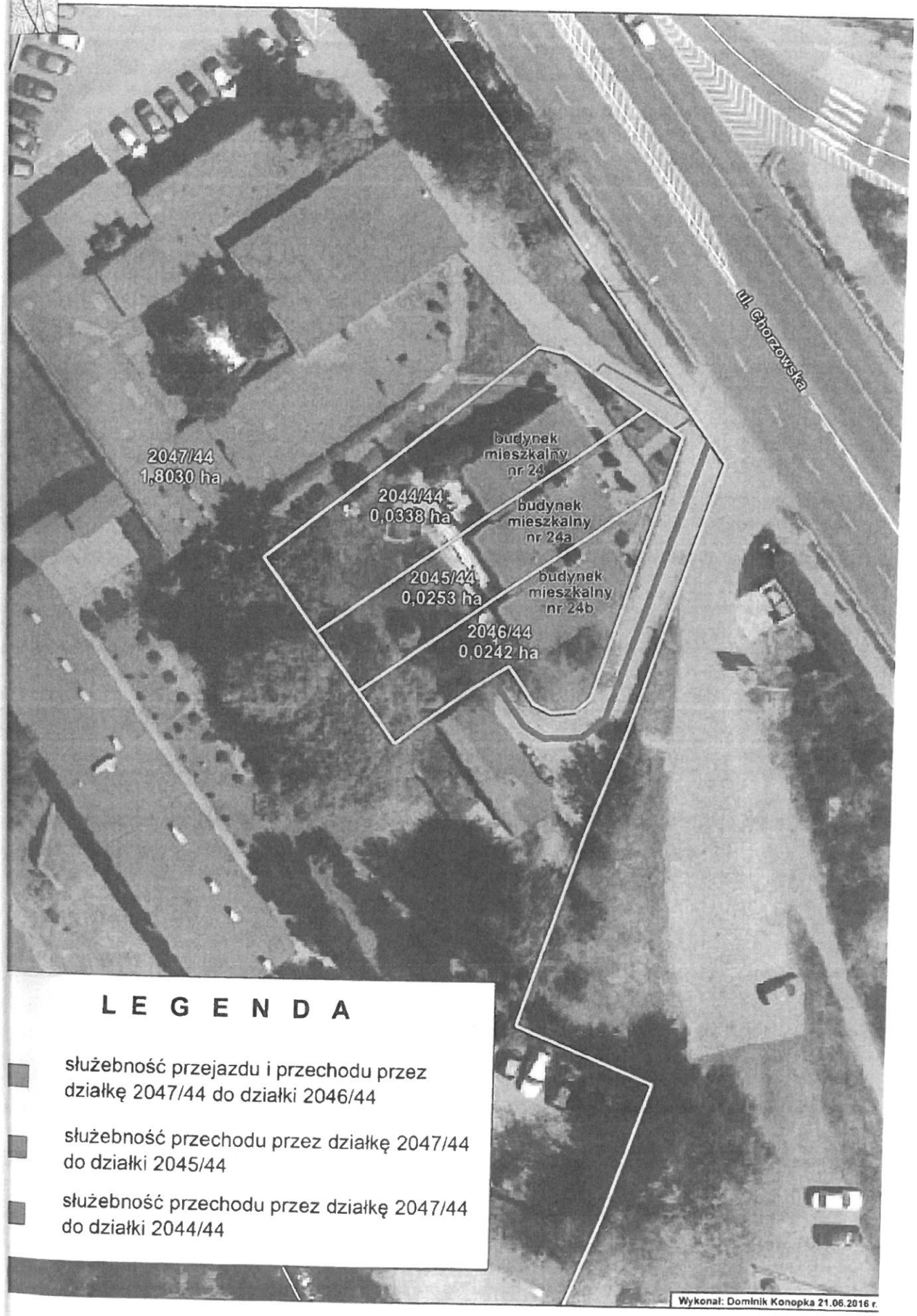
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 815 z późn. zm.). ----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.



v tego
ażdym
---
i 2005
z. 755
---
3 pkt 5
wnych

Bytom ul. Chorzowska - konieczne do ustalenia służebności



Repertorium „A" numer 5622/2021. ----------

Na oryginale własnoręczne podpisy stron i notariusza. ----------

Kancelaria Notarialna w Świętochłowicach, przy ulicy Katowickiej numer 18/3. ----------

Poświadczam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem aktu notarialnego Rep. „A" numer 5619/2021. ----------

Wypis ten wydano ***dla Stawających.*** ----------

Pobrano: ----------

- taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (j.t.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie ***zł*** *(s złotych),* ----------

- podatek od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług według stawki 23 %, w kwocie ***zł*** *(.*

Łącznie pobrano ***zł*** *( ).* --------

Świętochłowice dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19.11.2021 r.). ----------

KRZYSZTOF CYRIS NOTARIUSZ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH 1

mgr Krzysztof Cyris
NOTARIUSZ